

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Чкалова д.14

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 64

Площадь общего имущества ХВС 234.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1278.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю - Позднякова

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-190220.44	875288.76	550826.64	264242.16	17857.08	8566.08	33796.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
834788.6	573371.24	261417.36	95.37	752714.61	731502.64	21211.97	-108146.45

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111960
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20152.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	193885.24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	74341.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47471.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	38962.08
7	Расходы по управлению МКД, руб.	184510.08
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	26423.16
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33796.8
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.:	21211.97
	техническое обследование вентиляционных каналов	19200
	дезинсекция подвального помещения	1281.5
	дератизация подвального помещения	730.47

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев